

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG HẢI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 326./TB-CCTHADS

Đông Hải, ngày 17 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung 2014;

Căn cứ Bản án số 119/2022/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Bản án số 24/2021/DS-ST ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án số 204/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải,

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 23a-25/2025/QC-ĐN-BL ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo số 18/2025/TB-ĐN-BL ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.164.369.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* **Tài sản thứ 1:** Thửa đất số 166, tờ bản đồ số 3 (Bản đồ 299).

Diện tích: Tổng thể khu đất thuộc bản vẽ đo đạc ngày 03/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Đông Hải, có tổng diện tích là **16.174,1m²** đất thuộc thửa đất số 166, tờ bản đồ số 3 (Bản đồ 299), tọa lạc tại ấp Thạnh An, xã Long Điền, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Vị trí: Thửa đất không có đường vào, đi nhờ thửa khác, cách lộ bê tông xi măng rộng khoảng 3m ven kênh Đường Đào khoảng 750m.

Các hướng tiếp giáp:

+ Hướng Tây: Tiếp giáp đất của ông Hồ Văn Dị.

+ Hướng Đông: Tiếp giáp đất của ông Hồ Văn Dị.

+ Hướng Bắc: Tiếp giáp đất của ông Hồ Văn Dị.

+ Hướng Nam: Tiếp giáp đất của ông Nguyễn Thanh Hải và bà Trần Hồng Nhung.

Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật:

Mục đích sử dụng đất: Đất lúa + tôm.

Hình dáng thửa đất: Tương đối vuông vức.

Kích thước thửa đất (RxD): ~ (61,3 – 87,4) x ~ (219,2 – 229,2) (m). Hiện trạng: Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, đất đang làm ruộng nuôi thủy sản.

* **Tài sản thứ 2:** Thửa 249 và thửa 246, tờ bản đồ số 3 (Bản đồ 299) và toàn bộ tài sản trên đất như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa 249, tờ bản đồ 03

Tổng thể khu đất thuộc Bản vẽ đo đạc ngày 06/11/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Đông Hải, có diện tích là **9.077,3m²** đất thuộc thửa đất số 249, tờ bản đồ số 3 (Bản đồ 299), tọa lạc tại ấp Thạnh An, xã Long Điền, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu. Trong đó: Diện tích thuộc hành lang lộ giới: 239,6m²;

Vị trí: Thửa đất tiếp giáp lộ bê tông xi măng rộng khoảng 3m, cách trường tiểu học Nguyễn Văn Uông khoảng 2,2km.

Các hướng tiếp giáp:

+ Hướng Tây: Tiếp giáp đất của ông Hà Văn Nhàn.

+ Hướng Đông: Tiếp giáp lộ bê tông xi măng rộng khoảng 3m;

+ Hướng Bắc: Tiếp giáp đất của ông Phạm Thanh Nhí.

+ Hướng Nam: Tiếp giáp đất của ông Mai Văn Đoàn.

Mục đích sử dụng đất: Đất lúa + tôm. Hình dáng thửa đất: Tương đối vuông vức.

Kích thước thửa đất (RxD): $\sim (44,05+4,0 - 36,07) \times \sim (250,25 - 32,15+9,17+4,71+ 12,57+219,68)$ (m). Hiện trạng: Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, đất đang làm ruộng nuôi thủy sản.

* Thửa 246, tờ bản đồ số 3 (Bản đồ 299) có toàn bộ tài sản trên đất như sau:

Tổng thể khu đất thuộc Bản vẽ đo đạc ngày 06/11/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Đông Hải, có diện tích là **5.460,5m²** đất thuộc thửa đất số 246, tờ bản đồ số 3 (Bản đồ 299), tọa lạc tại ấp Thạnh An, xã Long Điền, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu. Trong đó: Diện tích thuộc hành lang lộ giới: 294,0m²;

Vị trí: Thửa đất có mặt tiền tiếp giáp lộ bê tông xi măng rộng khoảng 3m, phía sau tiếp giáp Kênh Đường Đào, cách trường tiểu học Nguyễn Văn Ưông khoảng 2,2km.

Các hướng tiếp giáp:

+ Hướng Tây: Tiếp giáp lộ bê tông xi măng rộng khoảng 3m.

+ Hướng Đông: Tiếp giáp Kênh Đường Đào.

+ Hướng Bắc: Tiếp giáp đất của ông Phạm Thanh Nhí.

+ Hướng Nam: Tiếp giáp đất của ông Mai Văn Đoàn. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT): 300,0m²;

Đất lúa + tôm: 5.160,5m². Hình dáng thửa đất: Tương đối vuông vức. Kích thước thửa đất (RxD): $\sim (42,68+21,16 - 21,75+16,17+13,32) \times \sim (115,61 - 116,58)$ (m).

Hiện trạng: Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, trên đất có công trình xây dựng, cây trồng và đang làm ruộng nuôi thủy sản.

* **Nhà ở không xác định năm**: Diện tích xây dựng: 72,06m². Trong đó: Mái che có diện tích: $4,8 \times 2,6 = 12,48\text{m}^2$, phòng khách có diện tích: $4,8 \times 6,4 = 30,72\text{m}^2$. Nhà sau có diện tích: $7,4 \times 3,9 = 28,86\text{m}^2$.

Kết cấu: Móng, khung sườn bê tông cốt thép. Tường mặt tiền và tường ngăn phòng xây gạch dày 100mm, sơn nước; Hai bên hông và phía sau tường xây gạch lửng cao khoảng 0,6m, tô trát xi măng, kết hợp vách tôn sóng vuông. Mái lợp tôn fibro xi măng, xà gồ gỗ. Nền bê tông xi măng. Cửa đi và cửa sổ bằng gỗ.

+ **Cống xả nước thứ 1**: Kích thước (DxRxS): 4,3 X 1,0 X 1,2: giá thẩm định: 7.955.200 đồng;

+ **Cống xả nước thứ 2**: Kích thước (DxRxS): 5,0 X 0,8(1,2-1,6): giá thẩm định: 9.066.200 đồng;

+ **Cây trồng trên đất**: gồm có 60 cây đước x 100.000 đồng = 6.000.000 đồng.

Kết quả thẩm định thửa 246, tờ bản đồ số 3, diện tích là **5.460,5m²**; thửa đất số 249, tờ bản đồ số 3 có diện tích là **9.077,3m²**, công trình xây dựng trên đất và vật kiến trúc xây dựng có giá trị: **1.175.764.930** đồng (Một tỷ, một trăm bảy mươi lăm triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn, chín trăm ba mươi đồng).

c. Thời gian địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 08/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/7/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất số 166, 246, 249 cùng tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp Thạnh An, xã Long Điền, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 17/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu để đăng ký tham gia đấu giá.

đ. Giá khởi điểm tài sản đưa ra bán đấu giá:

Tài sản thứ 01: Thửa đất số 166, tờ bản đồ số 3, diện tích 16.174,1m² đất thuộc thửa đất số 166, tờ bản đồ số 3 (Bản đồ 299), tọa lạc tại ấp Thạnh An, xã Long Điền, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu có giá: **646.964.000** đồng (Sáu trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm sáu mươi bốn nghìn đồng),

Tài sản thứ 02 : Thửa 246, tờ bản đồ số 3, diện tích là 5.460,5m² ; thửa đất số 249, tờ bản đồ số 3 có diện tích là 9.077, 3m², công trình xây dựng trên đất và vật kiến trúc xây dựng có giá trị: **1.175.764.930** đồng (Một tỷ, một trăm bảy mươi lăm triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn, chín trăm ba mươi đồng).

Tổng số tiền gồm 03 thửa: 166, 249 và 246 có công trình và tài sản gắn liền với đất có giá: **1.822.728.930 đồng** (Một tỷ tám trăm hai mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi tám nghìn, chín trăm ba mươi đồng).

e. Thời gian nộp tiền đặt trước, mua hồ sơ:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 17/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Số tài khoản: **8610 052 978** mở tại **BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“Tài sản 1 Hợp đồng số 23a/25 (BL)”** hoặc **“Tài sản 2 Hợp đồng số 23a/25 (BL)”**.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng

của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước, (10% giá khởi điểm – đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)
Tài sản 1	646.964.000	64.696.000	30.000.000	200.000
Tài sản 2	1.175.764.930	117.576.000	59.000.000	400.000

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ 07 giờ 30 phút ngày 17/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định từ 07 giờ 30 phút ngày 17/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2025 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **16 giờ 30 phút ngày 17/7/2025**. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

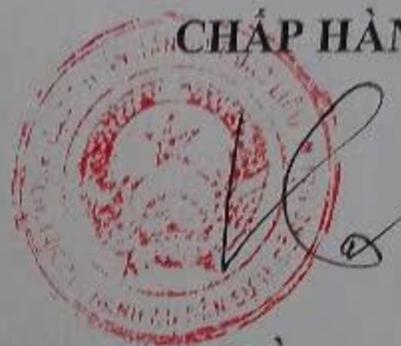
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu**. Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Long Điền;
- Viện KSND huyện Đông Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Lầu